

ELEVEN
ESTATE · PHUKET

Бесплатный гид · 11 страниц

СЕЗОН 2026/27

Пхукет на сезон

Для тех, кто едет на месяц и дольше: где жить, когда ехать, куда съездить, как устроиться с детьми и что проверить в жилье до оплаты

11 пляжей
карта и районы

Сезон и афиша
концерты, фестивали, праздники

11 мест
острова, виды, закаты

11 дел
в первую неделю и до оплаты

11-estate.com

Telegram @elevenestate_phuket · WhatsApp +66 62 743 0231

Что важно знать заранее

Когда ехать



Пик спроса и цен · Высокий сезон · Сезон дождей

Высокий сезон с ноября по апрель: море спокойное, дождей мало. Пик в декабре и январе, на Новый год хорошие варианты разбирают за 1–2 месяца. С мая по октябрь идут дожди и на западе бывают волны, зато жильё дешевле.

Дорога из аэропорта

Аэропорт на севере. На машине без пробок:

- Най Янг, Най Тон 10–20 минут
- Банг Тао, Лаян, Сурин 25–35 минут
- Камала 40 минут
- Раваи, Най Харн около часа

Как передвигаться

- Такси через Grab и Bolt
- Аренда машины с международными правами
- Байк только с правами категории A и в шлеме, полиция проверяет
- Автобусы есть, но для жизни неудобны

Связь и деньги

- Тайская симка в любом 7-Eleven, нужен паспорт
- Валюта тайский бат, карты принимают в магазинах и кафе
- Наличные нужны на рынках и в мелких лавках

Климат

- Круглый год около +28...+33°
- Солнце сильное, нужен крем с высоким SPF
- Воду из-под крана не пьют, в жилье обычно стоит кулер

КАЛЕНДАРЬ СЕЗОНА

Сезон и афиша

Погода, цены и уже объявленные события с ноября по апрель

СТАРТ Ноябрь

ПОГОДА
Сезон начинается, в первой половине ещё бывают ливни

ЦЕНЫ
Ниже пика, хороший выбор жилья

15 ноября СПОРТ Laguna Phuket Triathlon в Банг Тао

25 ноября ПРАЗДНИК Лой Кратонг, фонарики и кратонги на воде

ПИК Декабрь

ПОГОДА
Сухо, море спокойное

ЦЕНЫ
Растут к праздникам, на Новый год максимум

Начало месяца СПОРТ Парусная регата King's Cup у Каты

18–20 декабря ФЕСТИВАЛЬ EDC Thailand, Rhythm Park в Лагуне

31 декабря ПРАЗДНИК Новый год

ПИК Январь

ПОГОДА
Лучшая погода сезона, сухо и не так жарко

ЦЕНЫ
Самые высокие в первой половине месяца

4 января КОНЦЕРТ «Мумий Тролль»

5 января КОНЦЕРТ Валерий Меладзе, Lotus Arena

22–24 января ФЕСТИВАЛЬ DnB Allstars, Чалонг

29–30 января ФЕСТИВАЛЬ Zamna, Yeden Gardens в Пханг Нга

СЕЗОН Февраль

ПОГОДА
Жарко и сухо, вода прозрачная

ЦЕНЫ
Высокие, спрос держится

6 февраля ПРАЗДНИК Китайский Новый год, праздник в Старом Пхукет-тауне

СЕЗОН Март

ПОГОДА
Жарко, море гладкое как озеро

ЦЕНЫ
Начинают снижаться, можно договориться

Весь месяц СПОРТ Лучшая видимость для дайвинга на Симиланах

ФИНАЛ Апрель

ПОГОДА
Самый жаркий месяц, к концу первые дожди

ЦЕНЫ
Конец сезона, цены заметно ниже

13–15 апреля ПРАЗДНИК Сонгкран, тайский Новый год и водный фестиваль

Даты по анонсам организаторов на ноябрь 2026. Перед покупкой билетов проверьте их ещё раз. С мая по октябрь сезон дождей, событий меньше, жильё дешевле.

КАРТА

Западное побережье

Схема, не в масштабе. Сезонная жизнь проходит на западе острова, там лучшие пляжи



РАЙОНЫ

Где жить на сезон



Район Банг Тао сверху

СЕМЬИ, ДОЛГИЙ СЕЗОН

Банг Тао · Лагуна

Длинный пляж и курорт Laguna Phuket с гольфом, шаттлами и лагунами. Рядом Boat Avenue и Porto de Phuket, аквапарк Blue Tree, международные школы. Самый востребованный район, на праздники бронируют заранее.

ТИШИНА И ПРИРОДА

Лаян

Небольшой пляж на краю национального парка, мало людей и много зелени. До всей инфраструктуры Банг Тао 5–10 минут на машине.

КРАСИВАЯ БУХТА

Сурин

Один из самых живописных пляжей острова, рестораны у моря, виллы и апартаменты на холмах с видом. Рядом смотровая и пляж Лаем Синг. Жильё дороже среднего.

РЯДОМ С АЭРОПОРТОМ

Най Янг · Най Тон

Най Янг в национальном парке Сиринат, вдоль пляжа казуарины и кафе с морепродуктами. Най Тон небольшой и уютный, с чистой водой. Удобно, если часто летаете.

СЕМЕЙНЫЙ ПЛЯЖ

Камала

Компактный район между Сурином и Патонгом, спокойный пляж и много жилья на склонах с видом на море. Здесь шоу-парк Phuket FantaSea.

ДЛЯ ЖИЗНИ НА ОСТРОВЕ

Раваи · Най Харн

Юг острова, много тех, кто живёт здесь круглый год. Пляж и озеро Най Харн, рыбный рынок Раваи, закаты на мысе Промтеп. Жильё на сезон обычно дешевле, чем на севере.

ПЛЯЖИ

11 пляжей запада

С севера на юг. Точки показывают, насколько спокойная вода в высокий сезон

	ПЛЯЖ	КОМУ ПОДОЙДЁТ	ВОДА	ЧТО ВАЖНО
01	**Май Кхао**	Тем, кто ищет тишину	●●○	Самый длинный пляж острова, рядом аэропорт, людей почти нет
02	**Най Янг**	Семьям с малышами	●●●	Мелко и спокойно, тень от казуарин, кафе с морепродуктами
03	**Най Тон**	Парам, спокойному отдыху	●●○	Чистая вода и мало людей, инфраструктуры немного
04	**Лаян**	Любителям природы	●●○	Край национального парка, почти нет кафе
05	**Банг Тао**	Семьям и на долгий сезон	●●●	Около 6 км песка, бич-клабы, прогулки на закате
06	**Сурин**	За видами и ресторанами	●●○	Живописная бухта, вне сезона сильные волны
07	**Камала**	Семьям	●●●	Компактный и спокойный, кафе вдоль пляжа
08	**Патонг**	Ночной жизни	●●○	Людно и шумно, зато всё рядом
09	**Карон и Ката**	Активным	●●○	Широкие пляжи, летом здесь сёрфинг
10	**Най Харн**	Тем, кто живёт на юге	●●○	Один из самых красивых пляжей, рядом озеро для прогулок
11	**Раваи**	За рыбой и закатами	●○○	Не для купания, тут пирс и лодки. Ездят на рыбный рынок

Красный флаг значит не купаться. Течения бывают и в сезон, особенно после ветреных дней.

КУДА СХОДИТЬ

11 мест за сезон

01

ОСТРОВ

Большой Будда

45-метровая статуя на холме Наккерд, вид на юг острова

02

ХРАМ

Ват Чалонг

Главный храм острова, приходите в закрытой одежде

03

ГОРОД

Старый Пхукет-таун

Цветные дома и кофейни, по воскресеньям вечером ночной рынок на Thalang Road

04

ВИД

Холм Кхао Ранг

Смотровая над Пхукет-тауном, вечером ресторан с видом на огни

05

ЗАКАТ

Мыс Промтеп

Самая известная точка заката на юге, приезжайте за час

06

ВИД

Смотровая Карон

Сразу три бухты, Ката Ной, Ката и Карон, в одном кадре

07

МОРЕ

Залив Пханг Нга

Скалы из воды, мангры и остров Джеймса Бонда

08

МОРЕ

Острова Пхи-Пхи

Прозрачная вода, снорклинг и бухта Майя Бэй

09

МОРЕ

Симиланы

Лучший снорклинг рядом. Нацпарк открыт примерно с середины октября по середину мая

10

МОРЕ

Остров Рача Яй

Белый песок и рифы в часе на катере, хорош для поездки на день

11

ДЖУНГЛИ

Кхао Пхра Тэу

Нацпарк с водопадом Банг Пэ и центром спасения гиббонов

Хотите план на ваш сезон?

Подскажем, что ближе к вашему району и куда ехать с детьми

СЕМЬЯМ

Пхукет с детьми



Во многих комплексах есть детские площадки и бассейны

Пляжи для детей

- Мелко и спокойно на Най Янге, в Камале и Банг Тао
- Най Харн хорош в сезон
- Красный флаг значит не купаться

Сады и школы

- Международные школы, например UWC Thailand и British International School Phuket
- Многие сады берут детей на сезон
- Места на январь бронируйте заранее

Чем заняться

- Аквапарки Blue Tree в Банг Тао и Andamanda в Кату
- Океанариум Phuket Aquarium на мысе Панва
- Каяки и велодорожки в Laguna Phuket

Безопасность

- Крем SPF, панама и вода с собой
- Вечером репеллент, на острове есть денге
- В такси детских кресел обычно нет, берите своё
- В жилье проверьте ограждение бассейна и балкона

БЫТ

Как устроена жизнь

Здоровье

- Крупные частные клиники в Пхукет-тауне, например Bangkok Hospital Phuket и Bangkok Hospital Siriroj
- Аптеки в каждом районе, многие лекарства без рецепта
- Оформите страховку на весь срок, лечение без неё дорогое

Продукты и покупки

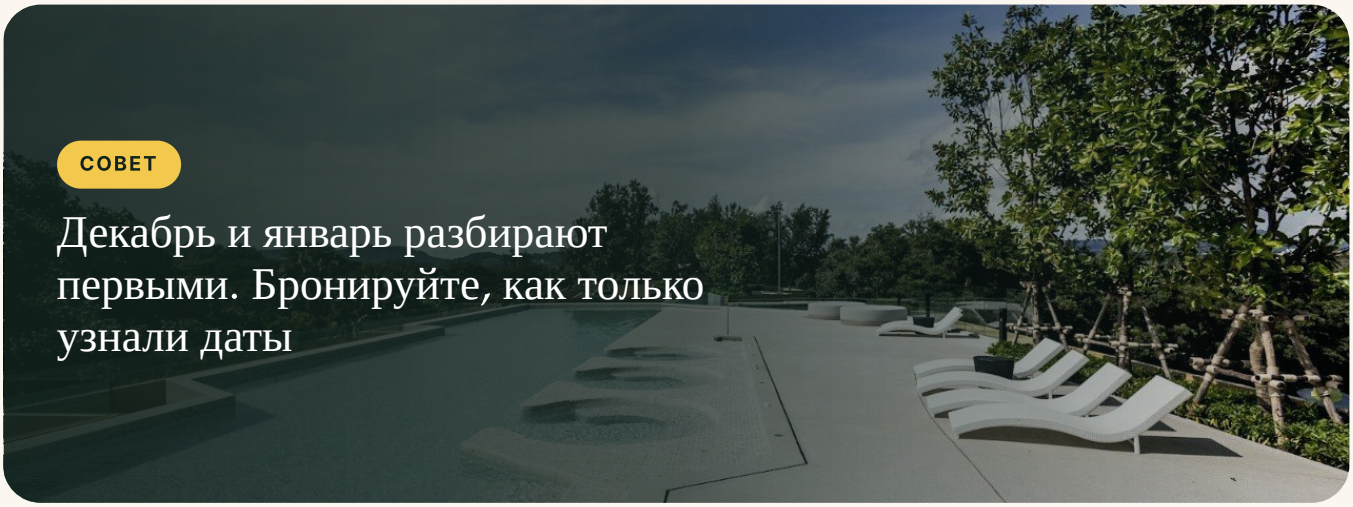
- Супермаркеты Tops, Villa Market, Big C
- Торговый центр Central Phuket в городе
- Местные рынки дешевле и свежее, особенно фрукты и рыба

Электричество и вода

- В аренде свет часто оплачивают отдельно, по счётчику
- Тариф бывает государственный или выше, уточните до бронирования
- В сезон с кондиционерами счёт заметно растёт

Документы

- Собственник или управляющая регистрируют вас в иммиграционной службе, это форма TM30
- Сохраните копию договора аренды и чеки
- Срок пребывания по визе проверьте заранее



СОВЕТ

Декабрь и январь разбирают первыми. Бронируйте, как только узнали даты

ПОСЛЕ ЗАЕЗДА

11 дел в первую неделю

Отмечайте по ходу. Первые пять лучше сделать в день заезда

- [ ] День 1 — **Фото-акт жилья**
  Снимите все комнаты и мелкие дефекты, отправьте собственнику
- [ ] День 1 — **Показания счётчиков**
  Свет и вода на фото, с датой
- [ ] День 1 — **Тайская сим-карта**
  В любом 7-Eleven или в аэропорту, нужен паспорт
- [ ] День 1 — **Grab и Bolt**
  Такси и доставка еды без наличных
- [ ] День 1 — **Мессенджер LINE**
  На нём общаются управляющие, курьеры и многие магазины
- [ ] День 2–3 — **Регистрация TM30**
  Уточните у собственника, что её подали
- [ ] День 2–3 — **Контакты**
  Управляющая, охрана, мастер на случай поломки
- [ ] День 2–3 — **Клиника и аптека**
  Найдите ближайшие и сохраните адреса
- [ ] Неделя — **Обмен денег**
  В городских обменниках курс обычно лучше, чем в аэропорту
- [ ] Неделя — **Супермаркет и рынок**
  Найдите свои рядом с домом
- [ ] Неделя — **Транспорт**
  Машина с международными правами или байк с категорией A и шлемом

ПЕРЕД ОПЛАТОЙ

Чек-лист аренды

Что мы проверяем в каждом объекте, прежде чем вы внесёте депозит. По этому списку можно пройтись и самостоятельно

01 **Совпадает с фото**
Вид, свет, ремонт и мебель как на снимках

02 **Шум и стройка**
Что рядом сейчас и что строят через дорогу

03 **Кондиционеры**
Работают, почищены, не текут

04 **Плесень и протечки**
Шкафы, ванная, потолок

05 **Электричество и вода**
По какому тарифу считают

06 **Депозит**
Размер и условия возврата в договоре

07 **Что входит в цену**
Интернет, уборка, бассейн, парковка

08 **Правила комплекса**
Дети, животные, гости

09 **Регистрация ТМ30**
Кто и когда подаёт

10 **Понятный договор**
Срок, выезд, штрафы

11 **Фото-акт при заезде**
Чтобы депозит вернулся без споров



Подберём жильё на ваши даты

Напишите, когда приезжаете, сколько вас и какой бюджет. Пришлём 2–3 проверенных варианта.

Telegram @elevenestate_phuket
WhatsApp +66 62 743 0231
Сайт 11-estate.com